

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### "PARKOWA RESIDENCE"

STARA ŁOMŻA PRZY SZOSIE, OBRĘB 0033 STARA ŁOMŻA NAD RZEKĄ

#### ETAP I

#### 2 BUDYNKI JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

#### 4 SEGMENTY

OTOCZENIE	
<b>Teren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ogrodzony</li> </ul>
<b>Ciągi pieszo jezdny</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kostka brukowa</li> </ul>
<b>Zieleń</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trawniki</li> </ul>
<b>Miejsce gromadzenia odpadów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gromadzenie odpadów wg. projektu</li> </ul>
<b>Instalacje zew.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja elektryczna – oświetlenie dekoracyjne</li> <li>• Kanalizacja deszczowa – rynny, rury spustowe</li> <li>• Zbiornik na wodę deszczową</li> <li>• Zbiornik kanalizacyjny</li> </ul>
<b>Ogródki przydomowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trawnik</li> <li>• Ogrodzenie siatką panelową</li> <li>• Kran z zaworem kulkowym</li> <li>• Gniazdo elektryczne</li> </ul>

## KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEW. BUDYNKU DOMU JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

<b>Fundamenty</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja żelbetowa monolityczna</li> </ul>
<b>Konstrukcja budynku</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja żelbetowa monolityczna</li> </ul>
<b>Ściany zewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Układ mieszany - Murowane i żelbetowe w miejscach przewidzianych w projekcie, wykończone częściowo blachą na rąbek oraz deską elewacyjną kompozytową.</li> </ul>
<b>Schody</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schody konstrukcyjne żelbetowe zew. wg projektu danego typu domku</li> </ul>
<b>Stropy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja stropów między piętrami - żelbetowa</li> </ul>
<b>Dach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja drewniana</li> <li>• Pokrycie – blacha na rąbek</li> <li>• Odwodnienie – rynny i rury spustowe</li> <li>• Okna dachowe</li> </ul>
<b>Izolacje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termiczna</li> <li>• Przeciwwodna</li> </ul>

## GARAŻ W BRYLE BUDYNKU

<b>Ściany</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany osłonowe żelbetowe</li> <li>• Ściany wewnętrzne murowane</li> </ul>
<b>Posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posadzka betonowa</li> </ul>
<b>Stropy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcja żelbetowa</li> </ul>
<b>Wrota</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brama garażowa segmentowa otwierana automatycznie</li> </ul>

<b>Instalacje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wentylacyjna</li> <li>• Elektryczna</li> <li>• Przyłącze do wallbox</li> </ul>
-------------------	---

## DOM JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

<b>Drzwi wejściowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwi ocieplane pełne stalowe/ aluminiowe , wyposażone w atestowany zamek antywłamaniowy</li> </ul>
<b>Ściany</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany konstrukcyjne żelbetowe lub murowane wg projektu</li> <li>• Ścianki działowe murowane z cegły wapienno – piaskowej (sylikatu)</li> <li>• Wykończenie ścian żelbetowych tynkiem gipsowym</li> </ul>
<b>Sufity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynk gipsowy</li> </ul>
<b>Posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wylewka betonowa</li> </ul>
<b>Stołarka okienna i drzwiowa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Okna PCV/Aluminium trójszybowe</li> <li>• Szklenie z szybami zespolonymi</li> </ul>
<b>Drzwi wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych</li> </ul>
<b>Instalacja c.o.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pompa ciepła powietrze – woda, sprężarkowa napędzana elektrycznie</li> <li>• Ogrzewanie podłogowe - Instalacja podposadzkowa – ułożenie pętli grzewczych - układ ślimakowy</li> <li>• Podejście pod grzejnik drabinkowy</li> </ul>
<b>Instalacja wody</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja podposadzkowa z rur z tworzywa sztucznego</li> <li>• Piony z rur z tworzywa sztucznego</li> <li>• Bez rozprowadzenia do przyborów.</li> </ul>
<b>Instalacja kanalizacji</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odprowadzanie do szczelnego zbiornika bezodpływowego</li> <li>• Instalacja lokalowa z rur z tworzywa sztucznego bez rozprowadzenia do przyborów, zakorkowana</li> </ul>
<b>Instalacja elektryczna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednofazowa 230V, bez osprzętu i opraw oświetleniowych (punkty oświetleniowe zakończone kostką samozaciskową)</li> <li>• Trójfazowa 400V do zasilenia kuchenek elektrycznych</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Instalacja odbioru telewizji naziemnej DVB-T i satelitarnej (bez tunera-dekodera) – gniazdo RTV-SAT w pokoju dziennym. Możliwość podania sygnału po podpisaniu umowy z Operatorem.</li><li>• Instalacja internetowa</li></ul>
<b>Instalacja wentylacji</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wentylacja nawiewno – wywiewna z odzyskaniem ciepła</li></ul>
<b>Tarasy na parterze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Posadzka betonowa</li></ul>
<b>Balkony</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Posadzka betonowa</li><li>• Balustrady stalowe z wypełnieniem szkłem bezpiecznym</li></ul>